



## 外国人のタワマン取引



来日外国人の顧客が多い  
不動産会社(株)YAK  
越水 亮 社長

**新築** 日本在住外国人が取引

- ディベロッパー直売のため  
在留カード必要
- 投資転売用の購入が  
多いイメージ

**中古** 海外居住者が来日・居住用に購入

- 築10~20年  
晴海・豊洲周辺が人気




 マンション価格が高騰! 即転売も…規制必要? 



### 不動産研究所

東京23区で新築マンションの  
平均価格が1億円超

 マンション価格が高騰! 即転売も…規制必要? 